



„Wir sind kein Sportverein – wir wohnen zusammen.“

Wohngruppen für Fortgeschrittene 55+
Umzug in ein neues Leben – gemeinschaftlich Wohnen
in der zweiten Lebenshälfte!

Unsere Projekte im Internet: www.gewog-wohnen.at

WIR BAUEN ZUKUNFT

GEWOG 



ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZU WOHNGRUPPEN 55+

Wie wollen wir wohnen, wenn wir älter werden?

Diese Frage stellen sich viele Menschen, für die weder das Wohnen alleine, noch das klassische Pensionistenwohnheim in Frage kommen.

Die „Wohngruppen für Fortgeschrittene 55+“

bieten hierfür eine Lösung und sind für junggebliebene SeniorInnen geeignet, die ihre nachfamiliäre und nachberufliche Lebensphase in einer Wahl-Nachbarschaft gemeinsam mit Freunden und Gleichgesinnten gestalten wollen.

Diese nachbarschaftliche Gemeinschaft, in der Singles oder Paare in ihrer eigenen Wohnung leben, aber durch gemeinsame Aktivitäten miteinander verbunden sind, bietet eine gute Alternative zu klassischen Wohnformen.

Was genau sind „Wohngruppen für Fortgeschrittene“?

Wohngruppen stellen gemeinschaftliches Wohnen mit bewussten nachbarschaftlichen Beziehungen, gemeinschaftliche Aktivitäten und gegenseitige Unterstützung in den Mittelpunkt.

Angesprochen werden sollen Menschen, die bewusst nicht isoliert und anonym leben, sondern sich in einer Hausgemeinschaft neuen Typs aufgehoben fühlen wollen – egal ob als Single oder in einer Partnerschaft lebend.

Eine Wohngruppe besteht aus mehreren 2- und 3-Zimmer-Mietwohnungen. Jede Wohngruppe kann einen großzügigen, multifunktionalen Gemeinschaftsraum mit Küche und weitere Gemeinschaftsflächen, wie Dachterrasse oder Gemeinschaftsgarten, nutzen. Der Prozess der Gruppenfindung wird professionell begleitet. Interessierte können teilweise sogar bei der Planung ihrer Wohnung und der Allgemeinräume mitbestimmen!

Passt eine „Wohngruppe für Fortgeschrittene“ zu mir?

Natürlich, wenn Sie zu jenen zählen, die ...

- ... keine Angst vor Veränderung und Mut zum gemeinsamen Älterwerden haben und diese Idee auch engagiert mittragen wollen,
- ... ein offenes Miteinander von Jung und Alt in einer offenen „Wahlgemeinschaft“ leben wollen,
- ... ihre individuelle Wohnung als privaten Rückzugsbereich mit Räumen für gemeinschaftliche Aktivitäten verbinden wollen,
- ... Toleranz aber auch eine gute Balance zwischen Nähe und Distanz schätzen,
- ... Spaß an einem verbindlichen Engagement für die Hausgemeinschaft haben,
- ... mit anderen Zeit, Begabungen aber auch Aufmerksamkeiten und Unterstützung tauschen wollen.

Kosten:

Um die Langfristigkeit des Wohngruppen-Modells zu gewährleisten, werden die Wohngruppen als leistbare geförderte Mietwohnungen (ohne Eigentumsoption) angeboten. Darüber hinaus werden einige Wohnungen als Seniorenwohnung gemäß Mietrechtsgesetz errichtet. Bei diesen Wohnungen erfolgt die Vermittlung sozialer mobiler Dienstleistungen der Seniorenhilfe.

Auf die einzelne Wohnung entfallen ein Eigenmittelbeitrag und die jeweils laufende Miete. Die Betriebskosten der zugeordneten Gemeinschaftsflächen, die ausschließlich von der Wohngruppe genutzt werden, werden auf diese anteilmäßig aufgeteilt.

- Eigenmittel lt. Vorkalkulation: ab € 60,-/m²
- Miete inkl. Betriebskosten und Ust: ab € 7,50/m²

Es gelten die Voraussetzungen des WWFSG 1989 zur Erlangung einer geförderten Mietwohnung. Details zu den Mietpreisen erhalten Sie im Zuge der Wohnungsvergabe.

Die gemeinnützige Wohnbaugruppe GEWOG/NEUE HEIMAT hat mehrere Projekte dieser Art bereits erfolgreich in Wien umgesetzt. **Derzeit befinden sich gleich mehrere Projekte in Bau oder in Planung, in denen wieder Bereiche für „Wohngruppen für Fortgeschrittene 55+“ reserviert sind.**



PROJEKTE:

Wohngruppen 55+ in „generationenwohnen 21“ in Wien-Floridsdorf

Anton-Schall-Gasse, 1210 Wien

Das Projekt **generationenwohnen 21**, Anton-Schall-Gasse bietet **mehrere zukunftsorientierte Wohnformen** für Ältere und Hochbetagte an, die in die Gesamtbebauung als soziale „Inserts“ integriert werden:

- **Zwei „Wohngruppen für Fortgeschrittene 55+“**
- **Wohn-Cluster „Neue Wahlfamilie“**
- **Wohnheim für Senioren**

Die „**ALTERnativen**“ für das Wohnen im Alter sind zu einem Teil auch als Wohnangebote für die derzeitigen Bewohnerinnen und Bewohner der großen, umgebenden Wohnanlagen ange- dacht. Diese sollen bei der Vergabe der **barrierefreien Mietwohnungen** und **Senioren-Apartments** zuerst berücksichtigt werden.

Ziel ist bei allen Wohnformen eine individuelle, bedarfsgerechte **Versorgung mit attraktiven Wohn- und Betreuungsangeboten**, mit so viel Selbständigkeit und Selbstorganisation wie möglich und so viel kompetenter „Sicherheit im Hintergrund“ wie notwendig.

Mit der Firma CURA DOMO (www.curadomo.at) wurde ein professioneller Betreiber für das betreute Wohnen beauftragt. Dieser bietet den Senioren ein umfangreiches Betreuungspaket mit Nacht- und Wochenenddiensten, mobiler Betreuung und Beratung in der Wohnanlage an. Voranmeldungen können gerne per E-Mail: info@curadomo.at oder telefonisch unter: 01/33 67 000, vorgenommen werden.

Voraussichtlicher Bezug: Herbst 2018
Infos und Voranmeldung unter
www.generationenwohnen21.at

Architektur: Hermann & Valentiny und Partner

Wohngruppe 55+ in Wien-Meidling

Breitenfurter Straße 59-77, 1120 Wien

Spezielle Wohnangebote: Eine Wohngruppe für Fortgeschrittene 55+ mit **11 Wohnungen** und **Gemeinschaftsräumen** integriert in einer Wohnhausanlage mit insgesamt 116 Wohnungen.

Voraussichtlicher Bezug: Sommer 2019.
Infos ab Herbst 2016 unter www.gewog-wohnen.at

Architektur: PGOOD architekten



Gemeinschaftsterrasse Anton Schallgasse

Information im Internet

www.generationenwohnen21.at

Moderation | Beteiligung

wohnbund:consult, Büro für Stadt.Raum.Entwicklung
Lenaugasse 19, 1080 Wien
E-Mail: office@wohnbund.at
Tel: 01/ 5220119
www.wohnbund.at

Bauträger | Kontakt

GEWOG Gemeinnützige Wohnungsbau Ges.m.b.H.
Hernalser Gürtel 1, 1170 Wien
E-Mail: vergabe@nhg.at
Tel: 01/ 401 09

Die Umsetzung der Modellprojekte und die Moderation der Gruppenprozesse erfolgt in Zusammenarbeit mit wohnbund:consult – Büro für Stadt.Raum.Entwicklung.

SICHER - MODERN - LEISTBAR WOHNEN

GEWOG Gemeinnützige Wohnungsbau Gesellschaft m.b.H.
Tel.: 01/401 09
www.gewog-wohnen.at

GEWOG