

Rückblick zum Infotreff | WG55+

Termin: Montag, 03.12.2019, 15h-17.30h

Ort: Gemeinschaftsräume Stiege 1+6, Anton-Schall-Gasse

Anwesend: Lukas Oberhuemer, Daniela Fiedler, Markus Trenner (HV)

Gleich vorweg: Das **nächste Treffen wird am 26. Februar 2019** stattfinden. Details zur Uhrzeit und Ort werden wir Ihnen vorab zukommen lassen.

Der erste Teil des **Infotreffs** wurde hauptsächlich den **Fragen und Anliegen zum Bezug** gewidmet. In Absprache mit der **Hausverwaltung**, anwesend durch Herrn **Markus Trenner**, konnten einige der Fragen geklärt werden. In Folge werden die noch **offenen Fragen** beantwortet:

- Einschulung Waschküche: wann wird das sein und mit welchem System wird die Abrechnung ausgestattet? Kosten?
Es gibt Ende Jänner eine Einschulung dazu durch den Betreiber mit allen Details zur bargeldlosen Zahlung (diese funktioniert wie an der Supermarkt-Kassa).
- Umfasste Steinmauer bei Kinderspielplatz hat scharfe Kanten (Gitter/Steine) – sind hier noch Änderungen geplant? z.B. Umrandung der Mauer? Nein, eine Umrandung der Mauer ist nicht vorgesehen. Der Spielplatzüberprüfung wurde im Zuge der Errichtung geprüft und für den Betrieb freigegeben.
- Stiege 6: Müllraum Schlösser vertauscht? – Dies hat der Generalunternehmer gerade in Behebung, nähere Auskünfte zu Gewährleistungsmeldungen bitte bei der Gewährleistungsabteilung, Frau Vikoler.
- Licht in der Garage funktioniert nicht? – Dies hat der Generalunternehmer gerade in Behebung, nähere Auskünfte zu Gewährleistungsmeldungen bitte bei der Gewährleistungsabteilung Frau Vikoler.
- Außenbeleuchtung fällt teilweise aus? – Dies hat der Generalunternehmer gerade in Behebung, nähere Auskünfte zu Gewährleistungsmeldungen bitte bei der Gewährleistungsabteilung Frau Vikoler.
- Heurigenarmaturen – wo sind diese hingekommen? Diese wurden vom GU wieder zurückgebracht. (Stiege 1, 3. OG hinter Küche).
- TV-Anschluss im Gemeinschaftsraum nicht vorhanden – kann dies nachgerüstet werden? Wer trägt die Kosten? Gerne kann dies genehmigt werden, die Durchführung muss durch die BewohnerInnen erfolgen. Serienmäßig ist es bewusst nicht vorgesehen da die Fälle in denen alle gemeinsam dieselbe Fernsehsendung sehen wollen, eher selten sind.
- Müll-Container / Grube ist mittlerweile geleert worden? – In den letzten 4 Wochen wurde die Mulde mehrfach ausgetauscht (oft 2x pro Woche); dies wird bis zum 22.12. fortgesetzt. Danach steht Ihnen der reguläre Müllraum zur Verfügung, welcher ebenfalls verstärkt mit doppelten Intervallen bis Mitte Jänner entleert wird.

Bei weiteren **Anfragen zu Mängel**, bitten wir Sie direkten Kontakt mit **Frau Vikoler** aufzunehmen (Gewährleistungsmängel).

Kontakt: Frau Vikoler, Tel. 01/40109-167, inge.vikoler@nhg.at

Im zweiten Teil des Infotreffs wurde über die weitere **Ausstattung und Nutzung** der beiden Gemeinschaftsräume gesprochen. Einige Aufgaben wurden bereits erledigt, es gibt aber noch weiteren **Bedarf** an Ausstattungen. Zur Erinnerung nochmals das besprochene **Prozedere** dafür:

Prozedere für die Ausstattung

Für die einzelnen Ausstattungen der Räumlichkeiten wurden **Verantwortlichkeiten** gesucht. Diese Personen fungieren ab sofort als **Ansprechpersonen** für diese Teilbereiche der **Raumgestaltung**. Sollten Sie beispielsweise Geschirr und eine Couch zur Verfügung haben, wenden Sie sich bitte an die jeweilige angeführte Person **per Email**. Darin bitte um kurze **Beschreibung, Zustand** der Dinge und **Foto**. Die angegebene Kontaktperson wird die **Koordination und Auswahl** für die Gemeinschaftsräume übernehmen.

Unter den einzelnen **Verantwortlichkeiten** finden Sie den aktuellen Status bzw. Anmerkungen nach den einzelnen Gruppen geteilt.

Verantwortlichkeiten Stiege 1 | „Azurro“

- **Kassier & Rechnungsprüferin**
Kurt P. & Henriette M.
→ bestätigt, wird erst ab dem neuen Jahr relevant
- **Bücherregal + Regale**
Maria G.
→ Bücherregal bereits im Gemeinschaftsraum, Bücher werden sukzessive erweitert
- **Couch und Tisch**
Doris K.
→ noch keine Rückmeldung bekommen, wird weiterhin gesucht!
- **Geschirr und Kochutensilien**
Brigitte S.
→ teilweise schon vorhanden, Teller kommen noch, für weitere Sachen bitte um Email

- **Garderobe**
Heidi B.
→ noch keine Rückmeldung bekommen, wird weiterhin gesucht!

- **Kaffeemaschine, Wasserkocher und Lampe**
Henriette M.
→ bereits im Gemeinschaftsraum.

- **Reservierungsliste**
Kurt P.
→ wird angebracht.

- **Blumengiessen**
Henriette M.
→ Einige Pflanzen bereits vorhanden

Offene Punkte u.a.

- Nutzungsregeln
→ wird im Frühjahr beschlossen, Vorlage Steinbruchstraße gewünscht, vor dem nächsten Termin schicken!
- Hunde im Gemeinschaftsraum?
→ wird als Teil der Nutzungsregeln im Frühjahr weiter besprochen
- TV-Gerät
→ Anschluss nicht vorhanden!
- Pinnwand/ Magnettafel
→ vorhanden, wird demnächst mitgebracht!

Ansprechpersonen

Brigitte S. & Henriette M.

Exklusive Nutzung

Für private Veranstaltungen soll ein Unkostenbeitrag eingehoben werden. Damit können Besorgungen für die Gemeinschaft finanziert werden. Ein genereller Beitrag für Anschaffungen wurde ebenso überlegt.

Geplante Aktivitäten

- Silvester 2018/2019: gemeinsame Feier im GR und der Dachterrasse
- 19.01 gemeinsamer Ausflug ins Landhaus Grinzing „Peter Alexander& Dean Martin“, die Dinner Show. Bei Interesse an Herrn Altbart (Stg1/7) wenden.

Verantwortlichkeiten Stiege 6 | „Grüne Villa“

- **„Kassenwart“**
Klaus K.
→ bestätigt, wird erst ab dem neuen Jahr relevant.

- **Couch/Liege**
Maria P.
Anna F.
→ Entscheidung für eher kleine Couch, da aufgrund der drei großen Tische nicht mehr viel Platz bleibt

- **Kaffeemaschine, Gläser, Besteck, etc.**
Karin K.
→ noch offen lassen, füllt sich nach und nach von selbst, Porzellan ist bereits vorhanden

- **Bücherregal**
Susanne H.
→ Billy-Regal & mehrere Kartons Bücher bereits vorhanden – Regal unbedingt anschrauben wenn Platzierung entschieden, da Kippgefahr!

- **Spiele**
Klaus K.
→ nach wie vor gewünscht, noch etwas warten

- **Pinnwand**
Christine S.
→ ist schon da und muss noch aufgehängt werden
Kalender: Fr. Himberger kann gratis Wandkalender organisieren

- **Pflanzen**
Susanne S.
→ fehlen noch, Fr. Haslehner war verhindert

Kalender / Pinnwand

- Auf Pinnwand Infos, Einladungen, Einkaufslisten und exklusive Nutzungen ankündigen
- Großer Kalender: Veranstaltungen zusätzlich eintragen

Exklusive Nutzung

- Nikolaus, Weihnachten, Ostern, Silvester etc. ausnehmen
- 2x jährlich pro Jahr pro Partei maximal
- 20€ für einen ganzen Tag

Ansprechpersonen

Kommunikation: Karin M.

Assistenz: Susanne S.

