



# Informationsabend

09. März 2017

# Projektteam



# Programm

- ★ Projektübersicht
- ★ „Spezielle Wohnformen“:
  - WG 55+ | Wohn-Cluster | Betreutes Wohnen
- ★ Projektzeitplan
- ★ Voraussetzungen für Anmietung einer Wohnung
- ★ Fahrplan Gruppenfindung | Termine
- ★ Fragen und Anliegen
- ★ Ausklang & Buffet



# Übersicht



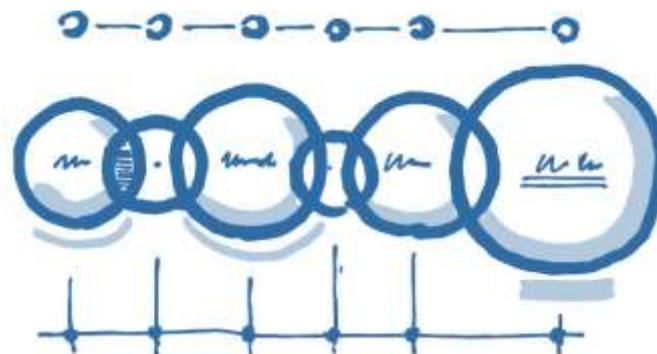
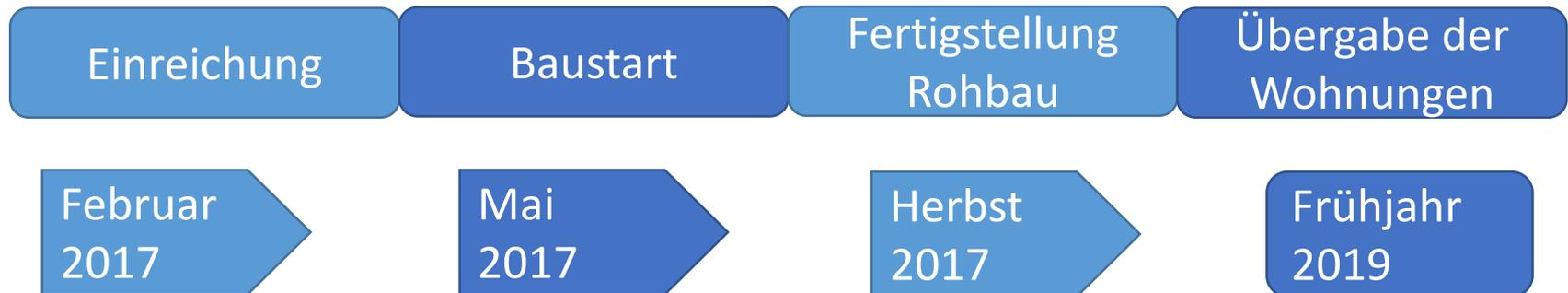
# Übersicht

- ★ Standardwohnungen | 49 WE gefördert & 25 WE freifinanziert
- ★ Zwei geförderte Wohngruppen für Fortgeschrittene 55+ | jeweils 16 WE
- ★ Wohn-Cluster (freifinanziert) | 6 WE
- ★ Betreutes Wohnen in „Seniorenwohngemeinschaft“ | 14 WE

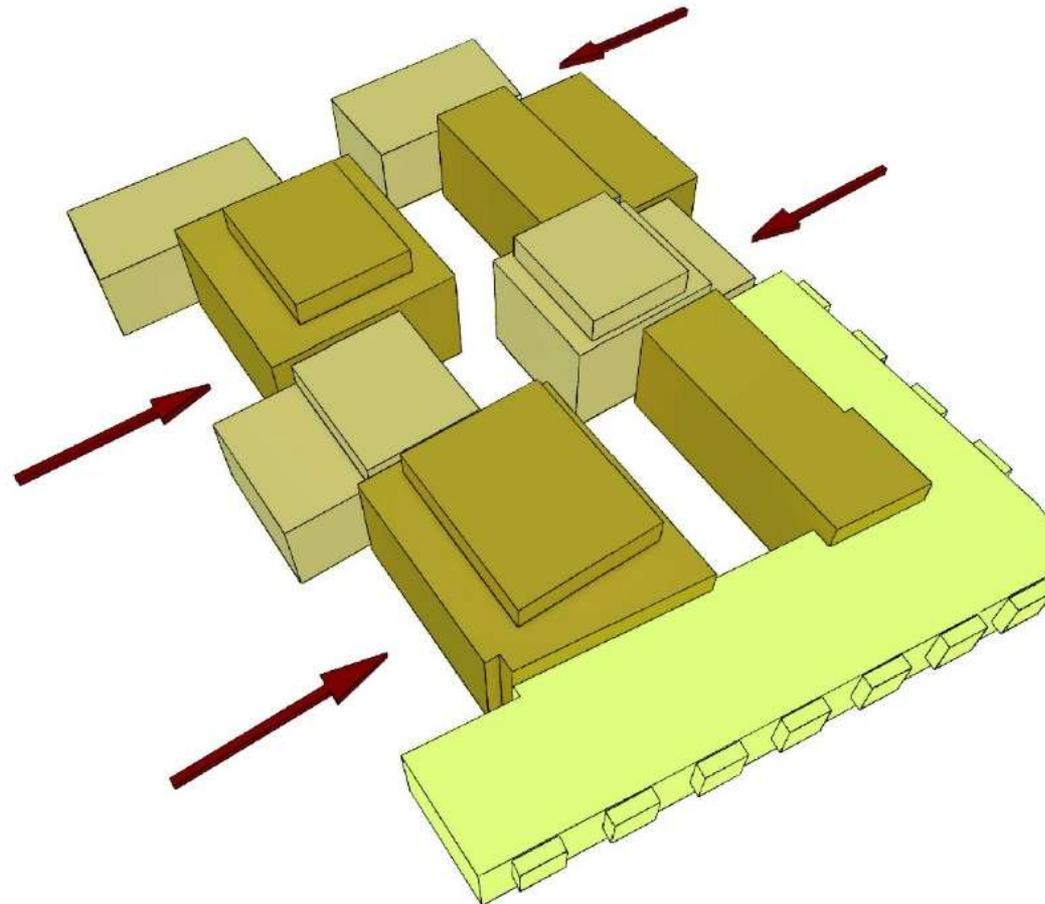




# Voraussichtlicher Projektzeitplan



# Gebäudestruktur



# Architektur | Freiraum



# Wohngruppen 55+

- ★ „ALTERnativen“ für das Wohnen im Alter
- ★ zwei Wohngruppen mit je 16 kompakten 2- und 3-Zimmer Mietwohnungen
- ★ je ein multifunktionaler, großzügiger Gemeinschaftsraum mit Küche im DG, große Dachterrasse
- ★ Gemeinschaftsgarten am Dach für beide Wohngruppen
- ★ moderierte Gruppenfindung

**Gemeinsam statt einsam!**



# Beispielprojekte



# WG 55+ | Übersicht



- Wohngruppe 1
- Wohngruppe 2
- Gemeinschaftsraum

1. & 2. OG

# WG 55+ | Übersicht



- Dachterrasse
- Gemeinschaftsraum

3. OG

# Beispiel: Typ B | 2-Zimmer

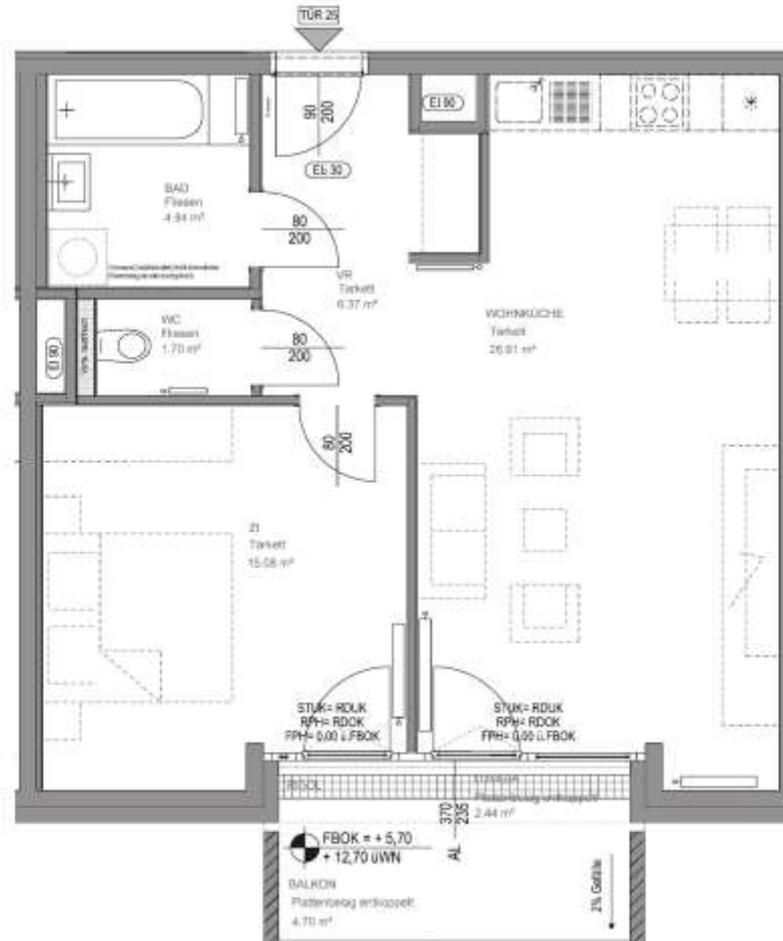
WHA Neubauquartier generationenwohnen21  
Anton-Schall-Gasse 5, 1210 Wien



Wohnung

2 Zimmer

|        |                      |
|--------|----------------------|
| WFL    | 54,60 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA | 2,44 m <sup>2</sup>  |
| NFL    | 57,04 m <sup>2</sup> |
| BALKON | 4,70 m <sup>2</sup>  |



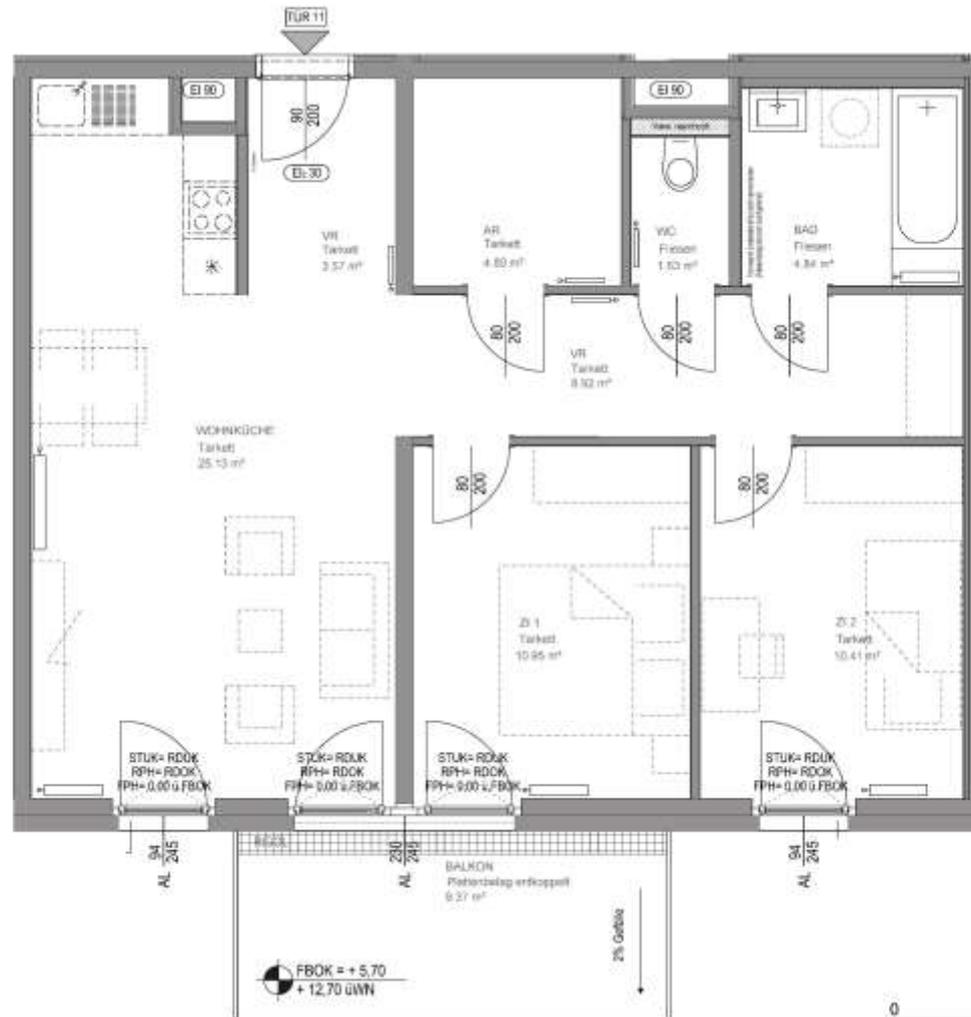
# Beispiel: Typ C | 3-Zimmer

WHA Neubaquartier generationenwohnen21  
Anton-Schall-Gasse 5, 1210 Wien

GEWOG 

Wohnung

3 Zimmer



|        |          |
|--------|----------|
| WFL    | 70.25 m² |
| LOGGIA | 0.00 m²  |
| NFL    | 70.25 m² |
| BALKON | 9.37 m²  |

# Beispiel: Typ B smart | 2-Zimmer

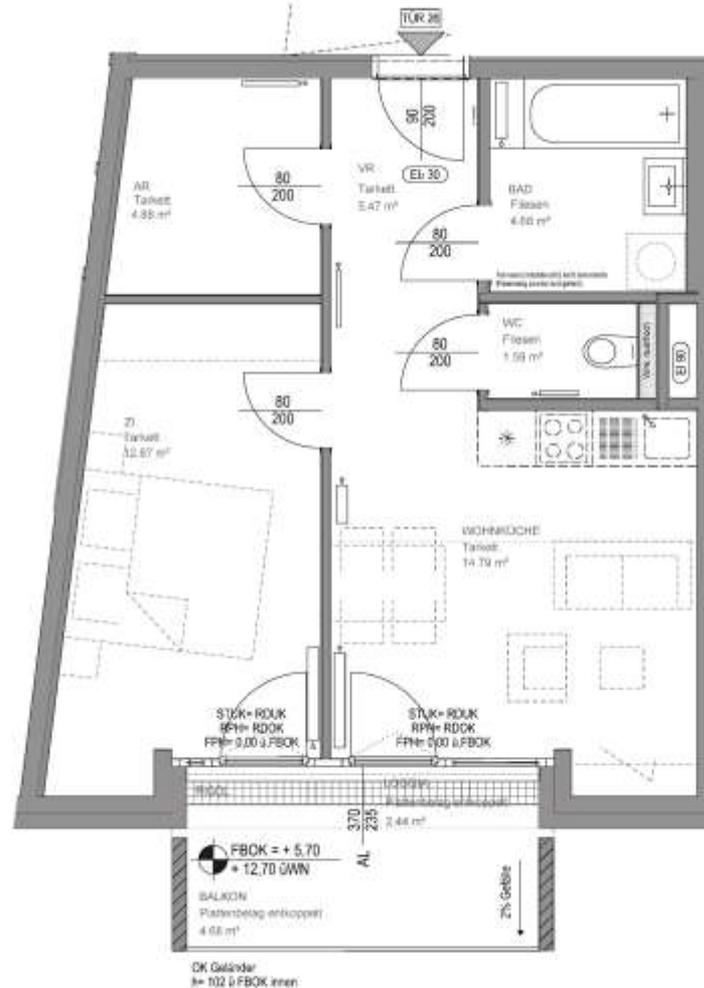
WHA Neubaquartier generationenwohnen21  
Anton-Schall-Gasse 5, 1210 Wien



Wohnung

2 Zimmer

|        |                      |
|--------|----------------------|
| WFL    | 44.28 m <sup>2</sup> |
| LOGGIA | 2.44 m <sup>2</sup>  |
| NFL    | 46.72 m <sup>2</sup> |
| BALKON | 4.68 m <sup>2</sup>  |



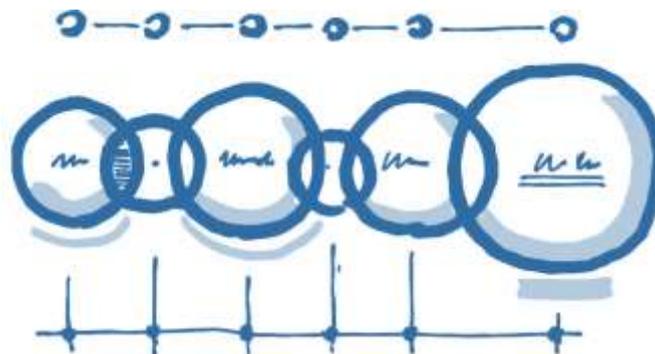
# Kosten & Voraussetzungen

|                                | Smart mit Superförderung | Geförderte Miete          |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Eigenmittel lt. Vorkalkulation | ab 60 €/m <sup>2</sup>   | ab 67,80 €/m <sup>2</sup> |
| Miete inkl. Betriebskosten     | ab 7,50 €/m <sup>2</sup> | ab 8,10 €/m <sup>2</sup>  |

- ★ Förderungswürdigkeit: Voraussetzungen des WWFSG 1989
- ★ Personen auf der Suche nach gemeinschaftlichem Wohnen mit bewussten nachbarschaftlichen Beziehungen



# Fahrplan für Interessierte WG 55+

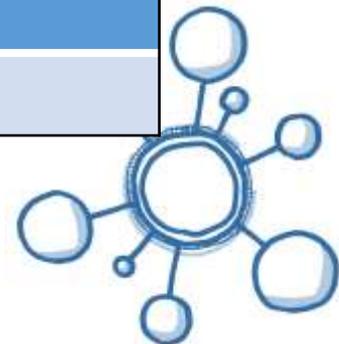


# Wohn-Cluster

- ★ Kombination von Gemeinschaft und privatem Rückzug
- ★ 6 freifinanzierte, kompakte Wohnungen (1,5 - 3 Zi.) mit Eigengärten + Gemeinschaftsraum mit Küche + Terrasse
- ★ Für Personen, die ihre Privatsphäre schätzen, aber gleichzeitig das Leben in Gemeinschaft gestalten und pflegen möchten

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| Eigenmittel lt. Vorkalkulation | ca. 70 €/m <sup>2</sup> |
| Miete inkl. Betriebskosten     | ca. 12 €/m <sup>2</sup> |

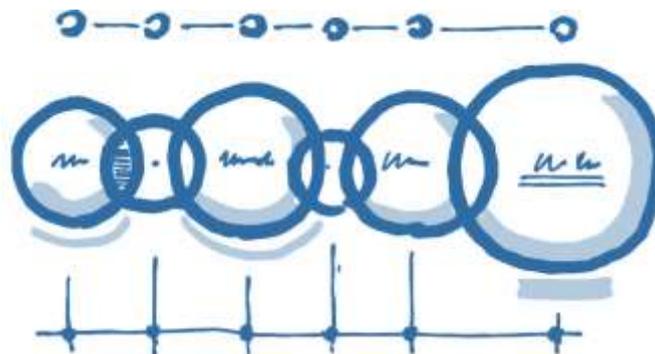
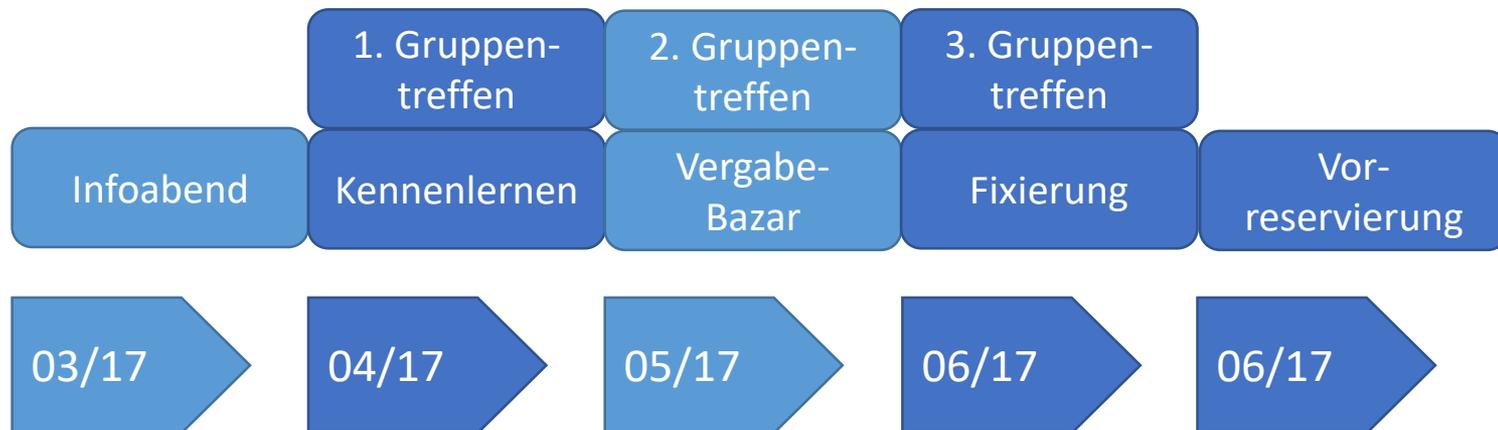
**Die selbstgewählte Nachbarschaft!**



# Wohn-Cluster | Übersicht



# Fahrplan für Interessierte Wohn-Cluster



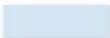
# Betreutes Wohnen

- ★ von Cura Domo betreute „Senioren-Wohngemeinschaft“ für 14 Personen
- ★ Privates Apartment (ca. 28m<sup>2</sup>) + Wohn- und Esszimmer mit Gemeinschaftsküche + große Loggia
- ★ ALTERNative für Menschen, die nicht mehr alleine zu Hause leben wollen oder können
- ★ Ziel: auch bei Pflegebedürftigkeit einen normalen Wohnalltag mit einem entsprechenden aktivierenden Betreuungsangebot zu bieten

**Selbstbestimmt Wohnen bis ins hohe Alter!**





-  Wohnungen
-  Gemeinschaftsraum
-  Gangfläche

## Cura domo – Ihr Partner für Betreutes Wohnen

### Was bieten wir

- Betreutes Wohnen für Seniorinnen und Senioren
- Professionell geschultes Personal
- Barrierefreie Wohnungen
- Aufbau einer aktiven Hausgemeinschaft
- Gemeinsame Aktivitäten mit den Bewohnern
- Ansprechpartner für Ihre Alltagssorgen



## Betreutes Wohnen ist die ideale Lösung für

- Menschen, die sich in Lebenslagen befinden, die nicht alleine wohnen können oder wollen.
- Senior(inn)en, die eine kostengünstige und selbst bestimmte Wohnmöglichkeit suchen, um der drohenden sozialen Isolation oder der Einsamkeit entgegen zu gehen wollen.
- Einzelpersonen oder Paare, welche unabhängiges Wohnen mit integriertem Betreuungsangebot nutzen möchten

## Cura domo – Ihr Partner für Betreutes Wohnen

### Grunddienstleistungen ca. EUR 190,-/Monat\*

- Information, Beratung und Unterstützung bei organisatorischen Tätigkeiten und Hilfestellung im Alltag
- Förderung des gemeinschaftlichen Lebens im Haus
- Abwesenheitsdienste
- Wöchentliche Aktivitäten

■\* Achtung: Obiger Preis ist ein Richtwert und kann sich noch ändern!

### Wahldienstleistungen je nach Aufwand

- Essensangebote (z.B. Essen auf Räder)
- Hauswirtschaftliche Leistungen wie z.B. Reinigungs- und Bügelservice
- Pflegedienstleistungen
- Sonstige Dienste wie z.B. Fußpflege Massagen
- Sowie andere Dienste nach Wunsch

## Cura domo – Ihr Partner für Betreutes Wohnen

# Rechenbeispiel\* | Top 3 | 1 Person | 27m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> Terrasse |

### Monatliche Kosten

|   |          |               |
|---|----------|---------------|
| ca. Mietpreis inkl. Betriebskosten, exkl. Strom     | €        | 390,00        |
| + Betreuungspauschale (Richtwert)                   | €        | 190,00        |
| <b>Gesamt monatliche ca. Kosten inkl. Betreuung</b> | <b>€</b> | <b>580,00</b> |

- abzüglich eventueller Wohnbeihilfe

+ zuzüglicher Einmalkosten wie Vergebührung, Kaution

\*Achtung: Der endgültige Miet- und Betreuungspreis ist erst nach dem finalen Nutzwertgutachten zu ermitteln.



# Fragen & Anliegen

